

Η Ένωση Περιφερειών ν Ελλάδαδας ζητεί νομοθετικό πλαίσιο προστασίας της πρώ της κατοικίας και συνταγματική κατοχύρωση προστασίας της στέγης



Στηρίζει την πρωτοβουλία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την προστασία της πρώτης κατοικίας εκείνων που αντικειμενικά και άδολα στερούνται της δυνατότητας αποπληρωμής των χρεών τους

Τη συνταγματική κατοχύρωση της προστασίας της στέγης και τη δημιουργία νομοθετικού πλαισίου προστασίας της πρώτης κατοικίας εκείνων που αντικειμενικά και άδολα στερούνται της δυνατότητας αποπληρωμής των χρεών τους, ζητεί η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας (ΕΝΠΕ) στηρίζοντας την πρωτοβουλία που έχει αναλάβει η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας ενέκρινε στη σημερινή του συνεδρίαση την εισήγηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολου Κατσιφάρα

-κάνοντας αποδεκτό ότι «η κατοικία αποτελεί βασικό όρο αξιοπρεπούς διαβίωσης και πρέπει να τύχει προστασίας αυξημένης τυπικής ισχύος, ώστε να προστατευθεί από καταχρηστικές επεμβάσεις»

-και ζητώντας «να δημιουργηθεί πλέγμα προστασίας της στέγης εκείνων που αντικειμενικά και άδολα στερούνται της δυνατότητας αποπληρωμής των χρεών τους με

*ρητή και ειδική αναφορά στο Σύνταγμα, σε εναρμόνιση προς τη σύγχρονη πραγματικότητα, προστασίας της κατοικίας που εξυπηρετεί στεγαστικές ανάγκες κάθε οικογένειας και κάθε πολίτη,

*δημιουργία αυτοτελούς νομοθετικού πλαισίου προστασίας της στέγης από την αναγκαστική εκτέλεση».

Το ΔΣ της ΕΝΠΕ αποφάσισε

-να εισαχθεί η πρόταση προς συζήτηση και λήψη απόφασης στα Περιφερειακά Συμβούλια,

-να γίνει διάλογος με τις Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων και γενικότερα τους ΟΤΑ α' βαθμού

καθώς και κοινωνικούς και παραγωγικούς φορείς

-και να υποστηριχθεί η συλλογή υπογραφών πολιτών που έχει ξεκινήσει από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υποβολή πρότασης στο πλαίσιο της συνταγματικής αναθεώρησης καθώς και ανάληψης νομοθετικής πρωτοβουλίας.

Σε μια συμβολική αλλά και ουσιαστική κίνηση το κείμενο υπέγραψε πρώτος ο Πρόεδρος της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας, Περιφερειάρχης Θεσσαλίας κ. Κώστας Αγοραστός και ακολούθησαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κ. Απόστολος Κατσιφάρας

«Ενόψει της διενέργειας ηλεκτρονικών πλέον πλειστηριασμών κρίνεται αναγκαία, κυρίως για λόγους κοινωνικής συνοχής αλλά και κοινωνικής πρόνοιας, η προστασία της κυρίας κατοικίας οφειλετών με χαμηλά εισοδήματα και έλλειψη εναλλακτικών στεγαστικών δυνατοτήτων», υπογράμμισε στην εισήγησή του ο κ. Απ. Κατσιφάρας, ενώ σημείωσε ότι

-«αφ' ενός στη δεδομένη χρονική στιγμή δεν υπάρχει ρητή συνταγματική πρόβλεψη για την προστασία της πρώτης κατοικίας

-κι αφ' ετέρου από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο προκύπτει ότι δεν υφίσταται επαρκής νομοθετική κάλυψη για την προστασία της κυρίας κατοικίας των οφειλετών ληξιπρόθεσμων χρεών».

Ο κ. Απ. Κατσιφάρας παρουσίασε τις εξής προτάσεις όπως έχουν εγκριθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας:

-«Συνταγματική κατοχύρωση της προστασίας της στέγης με διατήρηση της κατοικίας επιφανείας ανάλογης των οικογενειακών αναγκών εκάστου νοικοκυριού. Το ισχύον πλαίσιο δεν καλύπτει επαρκώς την κατοικία ως βασικό όρο αξιοπρεπούς διαβίωσης, που χρήζει

Αναρτήθηκε από τον/την ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Παρασκευή, 06 Οκτώβριος 2017 09:48 -

προστασίας αυξημένης τυπικής ισχύος, ώστε να προστατευθεί από καταχρηστικές επεμβάσεις. Ωστόσο, μια τέτοια προστασία και μάλιστα με ρητή και ειδική αναφορά στο Σύνταγμα φαίνεται επιβεβλημένη σε εναρμόνιση προς τη σύγχρονη πραγματικότητα και τις επιταγές της διεθνούς και κοινοτικής έννομης τάξης.

-Ο Νόμος 3869/2010 (γνωστός ως «Νόμος Κατσέλη»), το μοναδικό νομοθέτημα της ελληνικής έννομης τάξης στο οποίο υπάρχει μια υποτυπώδης προστασία της κυρίας κατοικίας, δεν επαρκεί. Σε αυτή τη βάση προκρίνεται η δημιουργία ενός αυτοτελούς νομοθετήματος, το οποίο:

*Θα διασφαλίζει στέγη ανάλογη των οικογενειακών αναγκών σε περίπτωση ρευστοποίησης της κατοικίας κάθε οφειλέτη και για οποιαδήποτε οφειλή.

*Θα θέτει αντικειμενικά και προκαθορισμένα κριτήρια εφαρμογής, ώστε να αποφευχθεί η καταχρηστική της επίκληση και εφαρμογή από άτομα που δεν χρήζουν ανάλογης προστασίας».

Ο κ. Απ. Κατσιφάρας έκρινε επιβεβλημένο το νομοθετικό πλαίσιο να θεσμοθετηθεί έγκαιρα και πριν την ολοκλήρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας καθώς, όπως εξήγησε, «μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης που ρυθμίζει τη διενέργεια πλειστηριασμού με χρήση ηλεκτρονικών μέσων είναι ζήτημα χρόνου η εμφάνιση περιστατικών αποβολών οφειλετών από τις κατοικίες τους».

Η κα Χριστιάννα Καλογήρου

Στην τοποθέτησή της στη συνεδρίαση η Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου και Ταμίας της ΕΝΠΕ κα. Χριστιάνα Καλογήρου, επεσήμανε την ανάγκη προστασίας της οικογενειακής στέγης, σημειώνοντας ότι είναι ένα θέμα που αφορά οικογένειες σε όλη τη χώρα, από τα ακριτικά νησιά μέχρι τα μεγάλα αστικά κέντρα.